

Topics

令和3年版(2021) 京都市都市計画地図集

発行年月: 令和3年5月

1. 用途地域の変更

- ① 中京区・下京区・左京区・南区・伏見区(令和1年12月変更)
- ② 下京区・南区(令和2年8月変更)

2. 特別用途地区の決定&変更

- ① 下京区・南区(京都駅東南部等文化芸術まちづくり推進地区の決定)
- ② 南区・伏見区(らくなん進都産業集積地区の変更)

3. 高度地区の変更(種類の再編&制限緩和等~全16種類を全18種類へ)

- ① 第5種高度地区・31m高度地区の廃止
- ② 31m第1種高度地区・31m第2種高度地区・31m第3種高度地区の新設

4. 防火地域及び準防火地域の変更

中京区、下京区、伏見区

5. 高度利用地区の変更

下京区・左京区・右京区・山科区・南区

6. 地区計画の決定&変更

- ① 京都橋大学地区地区計画の決定(山科区)
- ② 高野東開。西開地区地区計画の決定(左京区)
- ③ 東九条西山王町地区地区計画の変更(南区)
- ④ 京都外国語大学地区地区計画の変更(右京区)
- ⑤ 四条通地区地区計画の変更(中京区・下京区)

7. 景観地区の変更(区域の変更等)

上京区、中京区、下京区

8. 生産緑地地区の変更(廃止・追加)

9. 京町家保全重点取組地区の新たな指定

- ① 膏薬辻子京町家保全継承地区
- ② 姉小路界わい京町家保全継承地区
- ③ 祇園町南京町家保全継承地区
- ④ 上京北野京町家保全継承地区
- ⑤ 西京榎原京町家保全継承地区
- ⑥ 千両ヶ辻京町家保全継承地区

10. 都市計画道路の変更(1・4・7号 油小路線)

名神高速道路 仮称京都南JCT事業に伴う追加(伏見区)

11. 付録CD-R(PDF)

- ① 地価公示(令和3年1月1日現在)、地価調査(令和2年7月1日現在)
- ② 京都市立小中学校校区図 ※通学区(令和3年4月調整)