

Topics

令和2年版(2020) 神戸市都市計画地図集

発行年月: 令和2年5月

1. 2020年版「神戸市都市計画地図集」の発行

2020年版(令和2年)は、前回版から4年ぶりの改訂版。

※令和2年版は大幅な改訂です。

2. 用途地域の5年毎の全市見直し変更等

用途地域の変更(165地区)

3. 区域区分の変更

区域区分の変更(約111,93ha)、

4. 高度地区・防火地域の変更

東灘区・灘区・兵庫区・長田区・須磨区・西区・北区

5. 特別用途地区の変更(その1)

中央区～JR三ノ宮駅、元町駅、神戸駅の周辺

○都心機能誘導地区 約314.6ha

(高度集積地区/約22.6ha ・活性化地区 / 約292.0ha)

6. 特別用途地区の変更(その2)

中央区、東灘区、西区、北区

○大規模集客施設制限地区

7. 市街地再開発事業の決定・変更

中央区(第一種)、長田区(第二種)、垂水区(第一種)、
北区(第一種)

8. 都市再生特別地区の変更

中央区

9. 地区計画の決定・変更

中央区(6)、東灘区(2)、灘区、兵庫区(2)、長田区、
垂水区(4)、西区(2)、北区(6)

10. 臨港地区の変更

中央区(3)、兵庫区、須磨区、

11. 生産緑地の変更

東灘区、灘区、須磨区、垂水区、西区、北区

(注) 近づく2022年、生産緑地の指定解除が一斉に!

12. 風致、特別緑地保全、公園等の変更

各区に散見。

◎. 特別付録CD-R (PDF)

I. 神戸市都市計画地図集: 令和2年版

・本地図集の都市計画図・全9区42図を収録

II. 地価公示・地価調査地図を収録

・地価公示 令和2年1月1日時点

・地価調査 令和1年7月1日時点

III. 神戸市立小中学校校区図

・通学区域 令和2年3月調整